

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
детский сад общеразвивающего вида № 36 «Мальвина»
г.Южно –Сахалинска**

ИНН 6501240011 КПП 650101001

693000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,
ул. Емельянова 39 Б, тел./факс (4242) 230200

ПРИКАЗ

от 01.04.2026 № 129-ОД

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027гг.

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок и тепловых сетей здания образовательного учреждения и обеспечения их безопасной эксплуатации; выполнения плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. (далее – План) *(приложение)*.

2. Ответственному и заместителю ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок приступить к выполнению мероприятий согласно утвержденного плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года.

Ответственный:

В.В. Максимов /зам.зав. по АХР/

3. Разместить План на официальном сайте МАДОУ № 36 «Мальвина» в разделе «Документы», в срок до 15.04.2026г.

Ответственный: К.Р. Артюхова

/специалист по связям с общественностью/

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.О. Заведующего

О.Е. Губарик

с приказом ознакомлен(а):

01.04.2026
(дата)



(личная подпись)

В.В. Максимов

(ФИО)

К.Р. Артюхова

(ФИО)

(дата)

(личная подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Заведующего МАДОУ № 36

«Мальвина» г. Южно-Сахалинска

О.Е. Губарик

к приказу № 29 - ОД от 01.04.2026г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027гг.

МАДОУ № 36 «Мальвина» г.Южно-Сахалинска

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 08.08. 2024 г. N 311-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон

«О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова 39 Б.

1. Общие сведения

1	Год постройки	1987
2	Общая площадь здания (м.кв)	4155,6
3	Объем здания (куб.метр)	13161
4	Теплоснабжающая организация	АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
5	Наличие подвала	есть
6	Наличие теплового пункта	есть
7	Система ГВС	закрытая от ЦТП
8	Система отопления	однотрубная, зависимая с насосным смешением
9	Материал трубопроводов	Сталь, ППР

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного сезона	дни
	2023-2024	210
	2024-2025	220
	2025-2026	220
2	Средняя температура наружного воздуха	С

	отопительного периода		
	2023-2024	-7,77	
	2024-2025	-6,12	
	2025-2026	-5,13	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал	
	2023-2024	484,259	
	2024-2025	459,385	
	2025-2026	175,828 (на 31.03.2026)	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во	
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во	
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
6.2	Случаи нарушения теплового режима	Кол-во	
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во	
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений	До 30.06.2026	Максимов В.В.
2	Проведение восстановительных и плановопредупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения (при наличии финансирования)	До 30.06.2026	Максимов В.В.
3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления (при наличии финансирования)	До 30.08.2026	ЭХСУО
4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	До 30.06.2026	Максимов В.В.
5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	До 30.06.2026	Максимов В.В.
6	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 30.07.2026	Максимов В.В.
7	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	До 25.10.2026	ООО «Инверт» Максимов В.В.
8	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	До 30.08.2026	Максимов В.В.
9	Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	До 30.08.2026	Ракул Т.А.
10	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.06.2026	Кудякова А.К.
11	Установка на границе балансовой принадлежности тепловых	До 30.08.2026	Максимов В.В.

	сетей и эксплуатационной ответственности сторон запорной арматуры, в соответствии с актом разграничения.		
12	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	До 30.08.2026	Максимов В.В.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Акты промывки теплопотребляющей установки	До 30.08.2026	Максимов В.В.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	До 30.08.2026	Максимов В.В.
3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	До 30.06.2026	ЭХСУО
4	Приказ о назначении ответственных за безопасную эксплуатацию ИТП	До 30.06.2026	Максимов В.В.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность	До 30.08.2026	Максимов В.В.
6	Приказ об утверждении перечня инструкций ИТП	До 30.06.2026	Максимов В.В.
7	Инструкция по эксплуатации ИТП	До 30.06.2026	Максимов В.В.
8	Паспорт ИТП	До 15.04.2026	Максимов В.В.
9	Договор с организацией на эксплуатацию и аварийно диспетчерское обслуживание ИТП с МКУ «ЭХСУО»	До 30.06.2026	Ракул Т.А.
10	Акт проверки работоспособности автоматического регулятора	До 30.06.2026	Максимов В.В.
11	Акт осмотра объекта на предмет несанкционированных врезок	До 30.06.2026	Максимов В.В.
12	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	До 30.06.2026	Максимов В.В.
13	Договор теплоснабжения АО «СКК»	До 30.06.2026	Максимов В.В.
14	Акт сверки АО «СКК»	До 30.06.2026	Максимов В.В.
15	Акт периодической проверки узла учета	До 30.06.2026	Максимов В.В.
16	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	До 30.06.2026	Максимов В.В.
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	До 30.06.2026	Максимов В.В.
18	План подготовки к отопительному периоду	До 15.04.2026	Максимов В.В.